



**DOR**

**ZENTRUM**

# Ein Pilotprojekt des Landes NRW zur Sicherung der Nahversorgung im ländlichen Raum – Der „Tante Emma Laden mit High-Tech-Charakter“

in Barmen (1400 Einwohner) an der Rur  
(Stadtteil von Jülich, Kreis Düren, NRW)

weitere Auskunft:

The logo consists of the text "www.dorv.de" centered within a thin black oval border.

[www.dorv.de](http://www.dorv.de)

Geschäftsführer:

Heinz Frey  
Prämienstraße 49  
52428 Jülich

Tel.: 02461/1373  
Fax: 02461/3439596  
mobil: 0171/4483397  
e-mail:  
frey@dn-connect.de

Norbert Schommer  
Jänergasse 1  
52428 Jülich

mobil: 0171/3501307  
e-mail: norbertschommer  
@ hotmail.com

## ... und es geschah

*„...wir schließen zum 31.12.2001“*

~~KREISSPARKASSE  
JÜLICH~~

**INITIALZÜNDUNG**

Beschwichtigungsversuch: „Bisher ließ sich die Oma ihr Kotelett auch von Ihrer Enkelin mitbringen – das kann sie doch zukünftig auch mit dem 100 Euro-Schein so handhaben!“

DOR



„Versorgungswüste Dorf“

Dienstleistung und **O**rtsnahe **R**undum - **V**ersorgung

# Die Idee



„Alles unter einem Dach“



nahe

# Die Idee – und ihre Grundsätze

- Bündelung **Alles unter einem Dach**
- Konzentration **Passgenaues Angebot**
- Regionale Ausrichtung **Vorhandene Strukturen stärken**
- Qualität **Wettbewerbsvorteile nutzen**
- Entfernungen entfallen **Moderne Medien nutzen**



Dienstleistung und **O**rtsnahe **R**undum - **V**ersorgung

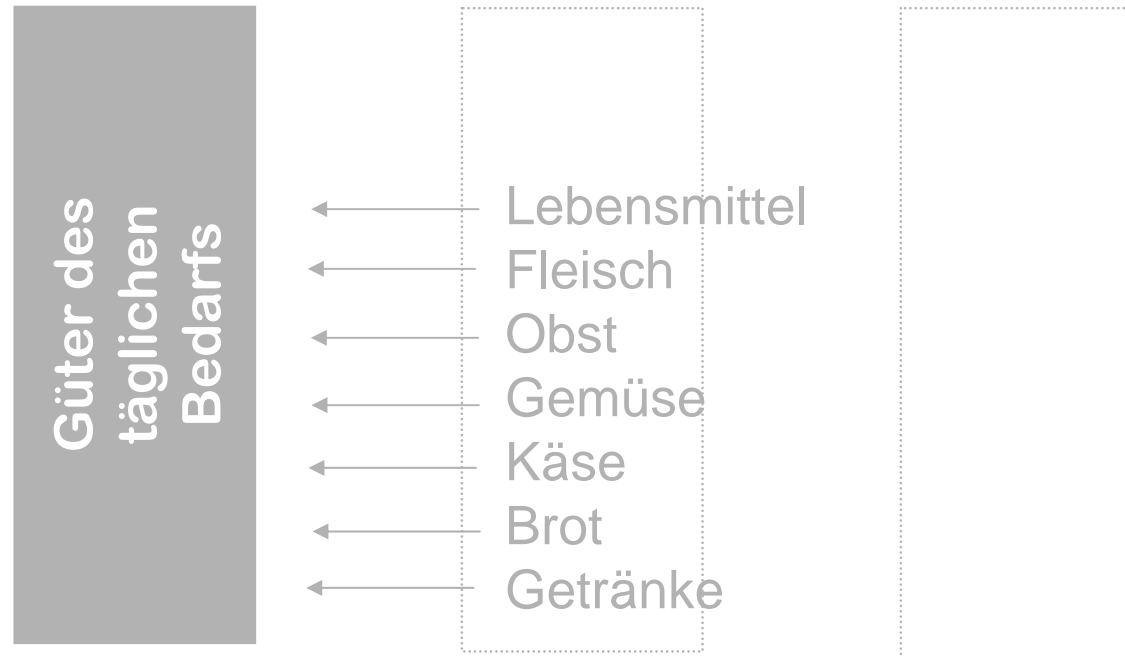
## Nutzer des DORV - Zentrums

- Ältere Mitbürger: z.B. möglichst lebenslang im Dorf bleiben
- Junge Familien: z.B. auf ein zweites Auto verzichten
- Berufstätige: z.B. Terminstress durch Einkauf im Ort mindern
- Neubürger: z.B. schneller Zugang zum Dorfleben
- Einzelhaushalte/Single: z.B. individuell abgestimmte Dienstleistungen



Dienstleistung und **O**rtsnahe **R**undum - **V**ersorgung

## Das DORV - 3 Säulen – Modell



Dienstleistung und **O**rtsnahe **R**undum - **V**ersorgung

# Das DORV - 3 Säulen – Modell

Güter des  
täglichen  
Bedarfs

möglichst lebenslang in der gewohnten  
sozialen Umgebung leben können



Selbstständigkeit und Selbstbestimmung  
bei der Versorgung auch im Alter erhalten



auch Kinder lernen wieder das  
Einkaufen

Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung





## Das DORV - 3 Säulen – Modell



Dienstleistung und **O**rtsnahe **R**undum - **V**ersorgung

# Das DORV - 3 Säulen – Modell

ein „MEHR“ an Angebot steigert  
die Lebensqualität für alle

Güter des  
täglichen  
Bedarfs

Dienstleistungen



der Faktor „MENSCH“ hilft bei der  
Bedienung der Maschinen

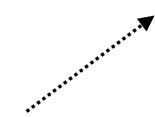


Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung

## Das DORV - 3 Säulen – Modell



Medizinische Versorgung  
(Zahnarzt, praktischer Arzt, Apothekendienst)



**Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung**

**Sichere Versorgung in allen Bereichen**

# Das DORV - 3 Säulen – Modell



**Angebot und Nachfrage im freiwilligen Bereich zusammenbringen**

Güter des täglichen Bedarfs

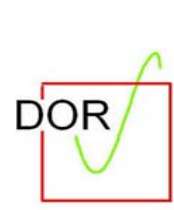
Dienstleistungen

Sozial-Service-Station

**Seniorenhandwerkerdienst  
Seniorenversorgungsdienst**



Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung



# Das DORV - 3 Sä

„...zusammenbringen, was (nicht) zusammengehört!“

Güter des täglichen Bedarfs



Dienstleistungen



Sozial-Service Station



Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung

# Das DORV - 3 Sä

Neuer Kommunikationsmittelpunkt

„...zusammenbringen, was (nicht) zusammengehört!“

Güter des täglichen Bedarfs

Leistungen

Sozialer Service

das alles schafft neue Lebensqualität für alle



Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung

# Konkrete Schritte der Umsetzung

- **Idee – Konzept in Rohform (Dez. 2001 – Jan. 2002)**
- **Öffentliche Vorstellung (März 2002) (WDR-Lokalfenster)**
- **Sammeln von Informationen (von Bremen bis Stuttgart)**
- **Knüpfen von Kontakten, Realisierung an anderen Orten**
- **Bedarfsanalyse in der Bevölkerung (April-Juni 2002)**
- **Gründung DORV-Trägerverein in Barmen (März 2003)**
- **Einbinden der „Seele“ des Dorfes, Menschen einbinden,...**
- **Durchführung einer Machbarkeitsstudie**
- **Partnersuche und Gewinnung**
- **Abschlusspräsentation und –dokumentation (05.05.2004)**
- **Umbau, Ausbau, Einrichtung ...(Sommer 2004)**
- **Gründung der Betreibergesellschaft (Sommer 2004)**
- **Eröffnung 09/10.09.2004**

# Gründung des Unternehmens

## ● Wirtschaftlichkeitsberechnung/Finanzierungsplan

<b>Eigenleistungen (Arbeitsleistungen)</b>	<b>Eigenleistung</b>	19.000,00 €
<b>Einlagen der Barmener Bürger)</b> (250 €- Anteilscheine)	<b>Eigenkapital</b>	25.000,00 €
<b>Privatkredite der Barmener Bürger</b> (3% Zinsen, Rückzahlung gestaffelt ab 5.Jahr)	<b>Geberkredite</b>	25.000,00 €
<b>Kredite</b> (Existenzgründungsdarlehen, KfW-Infrastrukturprogramm)	<b>Fremd-/Bankkredite</b>	33.000,00 €
	<b><u>Gesamtsumme:</u></b>	<b><u>102.000,00 €</u></b>

### ► VORGESEHENE FINANZIERUNG:

102.000,00 €

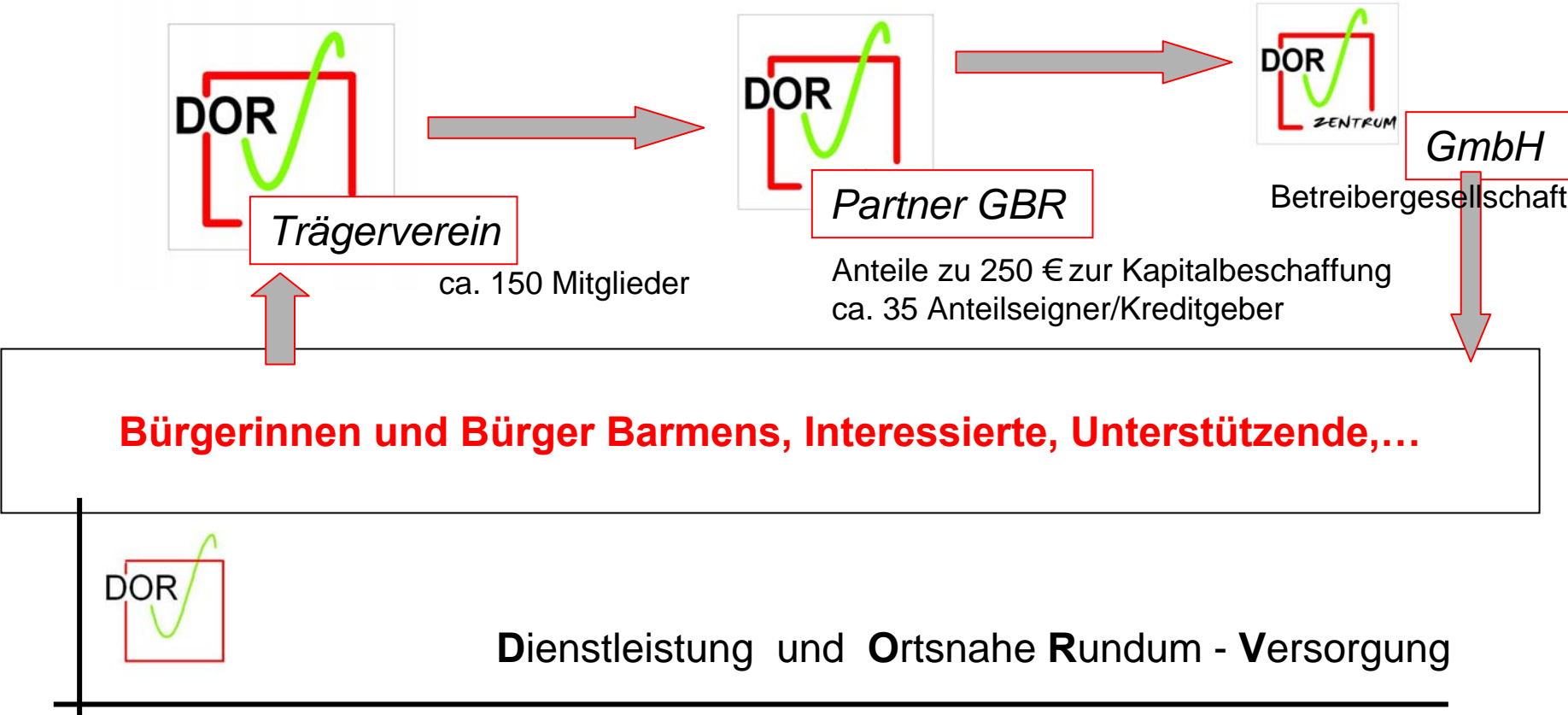


Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung



# Gründung des Unternehmens

- Wirtschaftlichkeitsberechnung/Finanzierungsplan
- Firmenstruktur: GbR/GmbH



# Naheinkaufszentrum DORV „erstürmt“

Großer Kundenandrang bei Geschäftseröffnung des Barmener Pilotprojektes. Heute darf die Prominenz kommen und einkaufen.

**BARMEN.** Die Barmener Bevölkerung verfügt wiederum über ein Naheinkaufszentrum. Gestern Morgen öffneten sich die „DORV“-Tore, und der Andrang war dementsprechend groß. „Das freut natürlich, wenn direkt so viele Leute kommen“, meinte Heinz Frey, einer der Kämpfer für das Naheinkaufszentrum, das nach monatelanger Planungsphase, reichlich Vorlauf und entsprechender Umbauzeit nun täglich



„Das ist ja wie Weihnachten. Barmen hat aber Glück gehabt.“  
**DIE ERSTEN DORV-KUNDINNEN AGNES SCHMITZ UND BARBARA MEISEN**

ab 6.30 Uhr geöffnet ist. Wenn heute ab 16 Uhr das Lokal offiziell seiner Bestimmung übergeben wird, mit vielen geladenen Gäste mit dem Staatssekretär Dr. Thomas Griesse an der Spitze – das Land sah das DORV-Projekt als förderungswürdig an – Landrat Spelthahn und vielen anderen Partnern, Helfern und Ratgebern, dann haben sicherlich schon viele Barmener Bürger ihre erste Einkaufstest gemacht.

„Das ist ja wie Weihnachten. Barmen hat aber Glück gehabt“, Schmitz und Bar die zu den ersten ten und das viel t im Frischemarkt hrend der Duft von

Kommen, sehen, staunen: So reagierten gestern Morgen sehr viele Kunden im neuen Barmener DORV-Laden, der heute Nachmittag offiziell seiner Bestimmung übergeben wird. Foto: hfs

frischen Brötchen und Broten durch den Laden zog, tätigten andere Kunden schon Geldgeschäfte am Bargeldautomaten, denn der steht ebenso zur Verfügung wie

diverse Dienstleistungsangebote, die die freundlichen Mitarbeiter bereit halten. Immerhin steht DORV für „Dienstleistung – Ortsnahe Rundum Versorgung“.

Dass sich das DORV-Konzept bewährt, davon sind die Macher überzeugt. „Es wird sicherlich angenommen. Und wenn man den Zulauf am ersten Tag sieht, dann

ist unser Vorzeigeprojekt sicherlich auch ein Lösungsmodell für andere Ortschaften mit ähnlicher Versorgungslücke“, ist Heinz Frey überzeugt. hfs.



## Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung

## ... so entsteht das neue DORV!

### Das DORV im Dorf

Ein modernes, multifunktionales Einkaufs-, Dienstleistungs- und Servicezentrum mit einem exakt abgestimmten Angebot, passend für alle Gesellschaftsgruppen, genau passend für mein, für dein Dorf

kurz:

DORV-ZENTRUM im DORF-ZENTRUM



Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung

# Übergeordnete Grundsätze

- **Lebensraum Stadtteil/Dorf stärken**
- **Eigenständige wirtschaftliche und kulturelle Identität der Dörfer erhalten**
- **Nachhaltigkeit fördern**
- **Ökonomie – Ökologie – Soziales**
- **Demografische Entwicklung beachten**
- **Energiekostenentwicklung**
- **Probleme unseres Sozialstaates**



Dienstleistung und **O**rtsnahe **R**undum - **V**ersorgung

## Schlussbetrachtung:

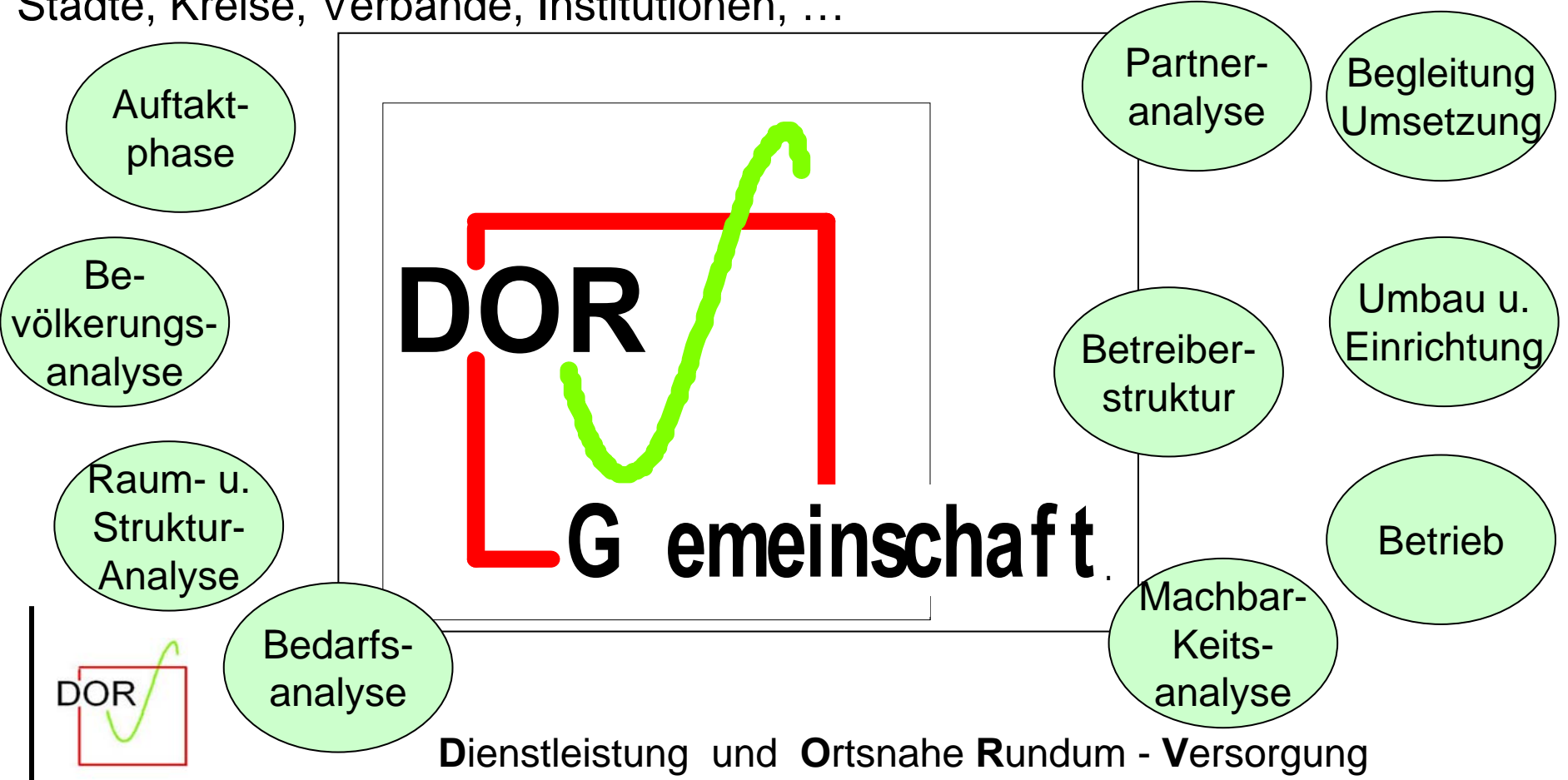
Nicht fragen „was kann das  
Dorf für mich tun?“,  
sondern „was kann ich für  
das Dorf tun?“



## ... und unser Beratungsangebot:

# in der neuen DORV-Gemeinschaft

Netzwerk aller interessierten Bürger, Partner, Dörfer, Kommunen  
Städte, Kreise, Verbände, Institutionen, ...



# DORV – Zentrum Jülich-Barmen

## Rückblick/Ausblick:

Herbeiführung einer Änderung des  
Bewusstseins



Es funktioniert nur mit der  
Bevölkerung, und zwar unter  
Einbeziehung aller  
gesellschaftlichen und politischen  
Gruppen



Dienstleistung und **O**rtsnahe **R**undum - **V**ersorgung

# Das DOR 3 Säulen – Modell

